



Утверждаю

 Ректор А.В.Дамдинов

 20 ____ г.

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (наем), за коммунальные услуги для обучающихся БГУ с 01.07.2022г.

норма кв.м. на одного студента, проживающего в общежитии -

6 (ст.105 ЖК,Примерное положение о студ. общежитии)

- 1.1.Общежития коридорного типа
Общежитие №2, ул.Сухэ-Батора, 10
Общежитие №3, ул.Борсоева 11
Общежитие №6, ул.Гагарина, 45

| №п/п | Наименование услуг | Расчет размера платы по нормативам потребления | | | | | Расчет размера платы с учетом коэф.понижения и округления | | | | |
|------|--|--|----------------------|----------------------------|---|---|---|---|---|--|---|
| | | Единица измерения | Норматив потребления | Тариф, руб. (с учетом НДС) | Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления (руб.)* | Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления и жилой площади | коэффициенты понижения | итого сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения ул.Сухэ-Батора, Борсоева | Всего сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения и округления (ул.Сухэ-Батора, Борсоева) | итого сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения ул.Гагарина | Всего сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения и округления (ул.Гагарина) |
| 1 | Найм жилого помещения (рассчитан в соответствии с нормативами по г.Улан-Удэ) ул.Сухэ-Батора, ул.Борсоева | руб. с 1 кв.м жилой площади в месяц | | | 8,02 | 48,12 | 0,50 | 24,06 | 24,00 | | |
| | Найм жилого помещения (рассчитан в соответствии с нормативами по г.Улан-Удэ) ул.Гагарина | | | | | 46,40 | 0,50 | | | 23,20 | 23,00 |
| | Итого к оплате в месяц за пользование жилым помещением (плата за найм) | | | | | | | 24,06 | 24,00 | 23,20 | 23,00 |
| 2 | Потребление тепловой энергии | Гкал на кв.м в месяц | 0,0233 | 2223,32 | 51,80 | 310,82 | 0,5 | 155,41 | 155,00 | 155,41 | 155,00 |
| 3 | Потребление горячей воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом | м³ на 1 человека в месяц | 2,544 | 39,444 | 100,35 | 100,35 | 1 | 100,35 | 100,00 | 100,35 | 100,00 |
| 4 | Потребление холодной воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, | м³ на 1 человека в месяц | 3,912 | 24,38 | 95,37 | 95,37 | 1 | 95,37 | 95,00 | 95,37 | 95,00 |
| 5 | Водоотведение в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом | м³ на 1 человека в месяц | 6,456 | 31,32 | 202,20 | 202,20 | 1 | 202,20 | 202,00 | 202,20 | 202,00 |
| 6 | Потребление электрической энергии | кВт*час | 64,54 | 3,178 | 205,11 | 205,11 | 0,9 | 184,60 | 184,00 | 184,60 | 185,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|--|--|--|--------|--|--------|--------|--------|--------|
| 7 | Итого к оплате за коммунальные услуги в месяц: | руб. | | | | 913,85 | | 737,93 | 736,00 | 737,93 | 737,00 |
| 8 | Всего размер платы за найм + коммунальные услуги(ул.Сухэ-Батора, Борсосва): | руб. | | | | 961,97 | | 761,99 | 760,00 | | |
| 9 | Всего размер платы за найм + коммунальные услуги (ул.Гагарина): | руб. | | | | 960,25 | | | | 761,13 | 760,00 |

1.2. Общежития секционного типа.

Общежитие № 4,5, ул.Сухэ-Батора, За, 3б

| №п/п | Наименование услуг | Расчет размера платы по нормативам потребления | | | | Расчет размера платы с учетом коэф.понижения и округления | | | |
|------|---|--|----------------------|----------------------------|--|---|------------------------|---|--|
| | | Единица измерения | Норматив потребления | Тариф, руб. (с учетом НДС) | Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления (руб.) | Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления и жилой площади | коэффициенты понижения | итого сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения (ул.Сухэ-Батора, За, 3б) | Всего сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения и округления (ул.Сухэ-Батора, За, 3б) |
| 1 | Найм жилого помещения | руб. с 1 кв.м жилой площади в месяц | | | 8,59 | 51,56 | 0,75 | 38,67 | 39,00 |
| | Итого к оплате за пользование жилым помещением в месяц (плата за найм) | | | | | | | 38,67 | 39,00 |
| 2 | Потребление тепловой энергии | Гкал на кв.м в месяц. | 0,0233 | 2223,32 | 51,80 | 310,82 | 0,5 | 155,41 | 155,00 |
| 3 | Потребление горячей воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом | м³ на 1 человека в месяц | 3,151 | 39,444 | 124,29 | 124,29 | 1 | 124,29 | 124,00 |
| 4 | Потребление холодной воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом | м³ на 1 человека в месяц | 4,405 | 24,38 | 107,39 | 107,39 | 1 | 107,39 | 107,00 |
| 5 | Водоотведение в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом | м³ на 1 человека в месяц | 7,556 | 31,32 | 236,65 | 236,65 | 1 | 236,65 | 237,00 |
| 6 | Потребление электрической энергии | кВт*час | 64,54 | 3,178 | 205,11 | 205,11 | 0,9 | 184,60 | 185,00 |
| 7 | Итого к оплате за коммунальные услуги в месяц: | руб. | | | | 984,26 | | 808,34 | 808,00 |
| 8 | Всего размер платы за найм + коммунальные услуги ул.Сухэ-Батора За,3б : | руб. | | | | 1035,82 | | 847,01 | 847,00 |

***Расчет платы за наем жилья для обучающихся БГУ**

| Номер общежития | Нб | К | Кс | размер платы за наем жилья | Пj кв.м | размер платы за наем жилья с учетом жилой площади, б кв.м |
|-----------------|--------|-------|-------|----------------------------|---------|---|
| | 67,130 | | 0,128 | | 6,000 | |
| Общежитие №2 | 67,130 | 0,933 | 0,128 | 8,020 | 6,000 | 48,12 |
| Общежитие №3 | 67,130 | 0,933 | 0,128 | 8,020 | 6,000 | 48,12 |
| Общежитие №4 | 67,130 | 1,000 | 0,128 | 8,593 | 6,000 | 51,56 |
| Общежитие №5 | 67,130 | 1,000 | 0,128 | 8,593 | 6,000 | 51,56 |
| Общежитие №6 | 67,130 | 0,900 | 0,128 | 7,733 | 6,000 | 46,40 |

$$П = Нб * К * Кс * П$$

П-размер платы за наем

Нб-базовый размер платы за наем (постановление от 20.08.2021г. №188 по г.Улан-Удэ)

К- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (решение от 7.12.2017г. №386-35 Улан-Удэнского городского совета депутатов)

К=(К1+К2+К3)/3 (срок эксплуатации, благоустройство, месторасположение)

| | | | | |
|------------|-------|-----|---|-----|
| К (общ.№2) | 0,933 | 0,8 | 1 | 1 |
| К (общ.№3) | 0,933 | 0,8 | 1 | 1 |
| К (общ.№4) | 1,000 | 1 | 1 | 1 |
| К (общ.№5) | 1,000 | 1 | 1 | 1 |
| К (общ.№6) | 0,900 | 0,8 | 1 | 0,9 |

Кс- коэффициент соответствия платы (постановление от 20.08.2021г. №188 по г.Улан-Удэ)

П- общая площадь жилого помещения

| Наименование постройки | год постройки | год расчета | срок эксплуатации |
|------------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Общежитие №2 | 1958 | 2021 | 63 |
| Общежитие №3 | 1966 | 2021 | 55 |
| Общежитие №4 | 1980 | 2021 | 41 |
| Общежитие №5 | 1981 | 2021 | 40 |
| Общежитие №6 | 1968 | 2021 | 53 |

И.о.начальника ПФУ



Е.В.Дагбаева