



«Утверждаю»

Ректор БГУ

проф. Н.И. Мошкин

«26»

05

2017г.

Акт проверки общежитий ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет»

Настоящий Акт составлен комиссией ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БГУ») по проверке соблюдения требований комплексной безопасности, содержания общежитий в надлежащем техническом и функциональном состоянии и обеспечения социально-бытовых условий в общежитиях.

По итогам проведенного анализа отчетных документов и фактического осмотра общежитий №2,3,4,5,6 комиссия установила следующее:

а) по соблюдению требований комплексной безопасности:

1. Пожарная безопасность.

В соответствии с ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. и Постановлением Правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» от 25.04.2012 г., ФЗ № 15 «Об охране здоровья

граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 г., ФЗ № 117 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 10.07.2012 г. проведен комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- организовано оснащение автоматическими установками противопожарной защиты, первичными средствами пожаротушения, индивидуальными средствами фильтрующего действия для защиты органов дыхания;

- пожарно–техническая комиссия, отдел по делам ГОиЧС проводит обследование на соответствие требованиям пожарной безопасности, осуществляет контроль за соблюдением требований законодательных и нормативных правовых актов по пожарной безопасности, выявляет нарушения;

- здания оснащены системой внутреннего пожарного водопровода. Два раза в год проверяются пожарные краны с оформлением акта испытания пожарных кранов на водоотдачу;

- проводятся техническое обслуживание и текущий ремонт системы АПС, аварийного освещения и речевого оповещения;

- осуществлена огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильных крыш зданий общежитий по определенному графику;

- согласно графика (1 раз в 3 года) проводятся испытания по изоляции электропроводки и электрооборудования;

- установлена система радиоканального мониторинга и передачи сигнала о пожаре на службу «01» пульта противопожарной службы МЧС РБ;

- отделом ГО ЧС разработаны и утверждены ректором университета Инструкции о мерах пожарной безопасности

в соответствии с Федеральным Законом №69 «О пожарной безопасности» и Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- проведены систематические противопожарные инструктажи с вновь принятыми сотрудниками Университета, беседы о мерах пожарной безопасности с жильцами общежитий;

- проведены мероприятия по предупреждению пожаров и меры по содержанию в исправном состоянии первичных средств пожаротушения;

- осуществляется контроль соблюдения требований по запрету курения и разведения костров на прилегающих территориях;

- общежития обеспечены газодымозащитными комплектами (ГДЗК) предназначенные для защиты органов дыхания, глаз и головы человека;

- проведена ежегодная тренировка по эвакуации и действиям персонала общежитий при пожаре;

- проведена замена системы речевого оповещения автоматической пожарной сигнализации в общежитии №4.

За отчётный период грубых нарушений пожарной безопасности не выявлено, случаев возгорания и пожара не зарегистрировано. Состояние общежитий соответствуют требованиям противопожарной безопасности. По результатам обследования зданий общежитий Управлением надзорной деятельности и профилактической работы по РБ выданы Заключение о соответствии объектов защиты требованиям пожарной безопасности.

2. Антитеррористическая безопасность.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 06.03.2006г. № 35- ФЗ «О противодействии терроризму» организована работа по обеспечению антитеррористической безопасности:

1. В 2016 году проведена паспортизация объектов по вопросам антитеррористической защищенности. Работа выполнена в соответствии с требованиями по содержанию и оформлению паспорта безопасности. В настоящее время проводится организационная работа по внедрению требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 N 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

2. Поддерживается оперативное взаимодействие с местными органами ФСБ России, МВД России, МЧС России. Ведутся разъяснительные работы среди работников и студентов, направленные на усиление бдительности, организованности, готовности к действиям в ЧС.

3. В общежитиях поддерживается порядок в соответствии с требованиями внутреннего трудового распорядка и антитеррористической защищенности. Общежитие оснащено наглядной агитацией (планы эвакуации). Осуществляется круглосуточная охрана, на постоянной основе производится осмотр коридоров, лестничных площадок на предмет обнаружения бесхозных предметов и вещей, потенциально представляющих угрозу взрыва, пожара, отравления. Обеспечивается контроль мест прилегающей территории, в т.ч. мест для паркования автотранспорта за ее пределами.

4. Ежедневно проводится проверка подсобных помещений, состояние эвакуационных и запасных дверей.

5. Постоянно контролируется дежурное освещение в темное время суток.

6. Периодически проверяются на работоспособность установленные средства видеонаблюдения, входящих в комплекс технических средств охраны.

7. Установлен порядок контроля за входом и выходом, а также правила вноса и выноса материальных ценностей.

8. Установлены кнопки тревожной сигнализации. Заключен договор №03/17/223 ФЗ от 20.01.2017г. с ЧОП «Дозор» по реагированию на сигналы по кнопкам тревожной сигнализации.

За отчётный период противоправных случаев не зарегистрировано.

3. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации.

Организация ГО и ЧС осуществляется Отделом по делам ГО и ЧС:

1. Регулярно проводятся запланированные занятия и тренировки по ГО ЧС.

2. Постоянно поддерживается оперативное взаимодействие с местными органами МЧС РФ.

За отчётный период случаев чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не зарегистрировано.

4. Санитарно-эпидемиологическое, гигиеническое и медицинское обеспечение.

В соответствии с ФЗ от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказами Минздравсоцразвития России, санитарно-эпидемиологическими требованиями в целях санитарно-эпидемиологического, гигиенического и медицинского обеспечения, в ФГБОУ ВО «БГУ» осуществляются следующие мероприятия:

1. Созданы комиссии по выявлению нарушений требований законодательства в области охраны труда и специальной оценки условий труда.

2. Ежегодно проводится медосмотр декретированной группы (работников общежитий), а также гигиеническое обучение при поступлении на работу и в дальнейшем 1 раз в 2 года. Лиц, не прошедших медосмотр и обучение не выявлено.

3. Ежеквартально проводится дератизация и дезинсекция помещений по договору с ООО «Экодез»

№1563358/223ФЗ от 06.04.2017г.

4. В 2016г. проведена камерная дезинфекция мягкого инвентаря (матрасы, подушки, одеяла) в соответствии с договором №86 от 20 июня 2016г. с ГБУЗ «Республиканская клиническая инфекционная больница».

5. В каждом общежитии имеется в наличии журнал инструктажа по технике безопасности (прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью), осуществляющий контроль за состоянием охраны труда в общежитиях. Журнал хранится в администрациях общежитий.

За отчетный период нарушений законодательства в области охраны труда и техники безопасности нет. Общежития Университета соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

Медицинское обслуживание студентов очной формы осуществляется здравпунктом БГУ находящейся в общежитии №5. Осуществляется ежедневный прием специалистами: 2 врача - терапевта, 2 участковые медсестры, акушер-гинеколог, стоматолог, работает процедурный и прививочный кабинет, оснащенный всем необходимым оборудованием и инструментарием. Медицинское обслуживание студентов проводится по участковому принципу, организовано 2 терапевтических участка, которые обслуживают 7 факультетов и 6 институтов, колледж. При необходимости студенты имеют возможность пройти обследование и получить консультации узких специалистов в ГБУЗ «Городская поликлиника №1».

Здравпункт осуществляет лечебные и профилактические мероприятия, проводит экспертизу временной нетрудоспособности с выдачей документов, подтверждающих временную нетрудоспособность, вакцинацию студентов и сотрудников, организует и проводит в общежитиях санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия. В 2016 году проведены следующие профилактические мероприятия: 1. Работа по раннему выявлению туберкулеза – была

организована работа передвижной флюороустановки, кроме того, студенты систематически направлялись на флюороосмотры в стационарные флюорокабинеты. 2. Ежегодная диспансеризация студентов в здравпункте (диспансеризация студентов 1 курса всех факультетов, независимо от возраста и студентов разных курсов в возрасте 21 год). 3. Иммунизация (прививки против дифтерии, гриппа, клещевого энцефалита, вирусного гепатита А и В, кори, краснухи и АДС-М). 4. Оздоровление студентов в летнем спортивно-оздоровительном лагере «Олимп», в панс. «Байкал». 5. В целях помощи нуждающимся в компонентах крови, а также пропаганды здорового образа жизни проведены дни донора совместно с республиканской станцией переливания крови. 6. Организованы профилактические медосмотры сотрудников и студентов республиканским центром профилактики "Здоровье". 7. Организовано наркотестирование студентов специалистами республиканского наркологического диспансера.

5. Техническая безопасность.

1. Здания общежитий содержатся в надлежащем техническом состоянии. Систематически проводится осмотр состояний фундамента, стен, перекрытий, кровли, полов, внутренних сантехнических и электротехнических устройств, систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, канализации, систем вентиляции и кондиционирования.

2. Здания общежитий университета отвечают требованиям технической безопасности. Помещения общежития безопасны для проживания студентов.

3. Физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования оценивается в пределах 20-40%. Стоимость ремонта не превышает 30% восстановительной стоимости зданий.

4. По уровню воздействия на окружающую среду здания общежитий безопасны, т.к. применяемые для ремонта материалы экологически безопасны.

5. При проведении ремонтных работ применяются пожаробезопасные материалы, запасные выходы из помещений и зданий находятся в надлежащем состоянии.

б) по содержанию общежитий в надлежащем техническом и функциональном состоянии:

Водоснабжение, канализация и отопление централизованное. Тепловые, электрические сети, холодное и горячее водоснабжение и другое оборудование находятся в исправном состоянии. Осуществляется систематическая проверка за состоянием общежитий, состоянием санитарно-технических коммуникаций, электропроводки и электрооборудования, водоснабжения, теплоснабжения, своевременно и по графику проводятся регламентные работы и техническое обслуживание. Освещение совмещенное: естественное и искусственное – лампами накаливания. Аварийное и эвакуационное освещение в исправном состоянии. Ремонтные работы, покраска и побелка проводятся в плановом порядке. Все общежития в процессе эксплуатации находятся под контролем административно-хозяйственной части и отвечают требованиям, нормам и нормативам безопасной деятельности человека. **В 2015г. проведен капитальный ремонт:**

- 1) Замена пластиковых окон в общежитиях №№ 3,4,5,6;
- 2) Ремонт санитарных узлов в общежитии №6;
- 3) Ремонт душевых и туалетов в общежитии №6;
- 4) Ремонт комнат в общежитии №2;
- 5) Замена дверей эвакуационных выходов во всех общежитиях;
- 6) В 2016г. замена автоматической пожарной сигнализации в общежитии №4.

в) по обеспечению социально-бытовых условий:

Количество проживающих в общежитиях студентов составляет 1793 человек. По состоянию на 1 сентября 2016 года потребность в жилых площадях общежитий для студентов составляет 1050 человек. Заселение и прописка проживающих в общежитии производится с учетом санитарной нормы жилой площади на одного проживающего в общежитии, которая составляет не менее 6 м² на 1 человека (в каждой комнате не более 3 человек).

Созданы комфортные условия для учебы и проживания студентов в общежитиях, соблюдается температурный режим в помещениях. Все общежития обеспечены специализированными помещениями для социально-бытовых нужд студентов - комнаты отдыха, кухни, умывальные комнаты, душевые. В каждом общежитии есть комнаты для занятий, компьютерные классы и электронные читальные залы с доступом к сети Интернет. В общежитиях имеется бесплатный доступ к Интернет по беспроводной сети. Кухни оборудованы плитами, мойками, столами, бытовыми холодильниками, ёмкостями для пищевых отходов с плотно закрывающимися крышками.

Жилые комнаты общежитий обеспечены твердым и мягким инвентарем в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем. Количество тумбочек, стульев в жилых комнатах соответствует числу проживающих. Мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) закреплены за проживающими. Ежегодно производится дезинфекция, а также при выдаче ранее использованного инвентаря вновь вселяемым лицам. Смена постельного белья (пододеяльник, простыни, наволочка на каждого проживающего) производится не реже одного раза в 7 дней, а также по мере загрязнения. Персонал общежития обеспечен санитарной одеждой в соответствии с требованиями санитарных правил. Личные медицинские книжки в наличии.

В общежитиях установлены, утвержденные администрацией и вывешены на видных местах Правила внутреннего распорядка, обязательные для всех проживающих. В общежитиях соблюдаются требования Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" от 23.02.2013 N 15-ФЗ о запрете курения в жилых помещениях и местах общего пользования, употребления спиртных напитков.

Внутренняя уборка помещений и уборка территорий проводится ежедневно по договору с ООО «Кристалл» № 03/17/223ФЗ от 13.02.2017г. Влажная уборка помещений производится ежедневно маркированным инвентарем. Генеральная уборка производится 1 раз в месяц. Контейнерная площадка и мусоросборники находятся в удовлетворительном состоянии, установлены на специальной площадке с бетонным покрытием, ограниченной бордюром по периметру и имеющей удобный подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от мусоросборников до здания общежития составляет более 20 м. Территория общежитий благоустроена, асфальтирована.

Твердые бытовые и другие виды отходов вывозятся обслуживающей компанией ООО «Байкалэкосервис» по договору оказания услуг №100/16/223ФЗ от 07 декабря 2016г.

Информация о наличии объектов питания и охраны здоровья обучающихся:

Здание (адрес)	Параметр	Библиотека	Столовая/буфет	Медицинский пункт	Студенческая поликлиника
Общежитие №5 (ул. Сухэ-Батора, 3 Б)	Площадь, м ²	-	-	148,5 м ²	На базе ГБУЗ «Городская поликлиника № 1», ГАУЗ «Стоматологическая поликлиника №1»

Общежитие №6 (ул. Гагарина, 45)	Площадь, м ²	-	635,8 м ²	-	-
	Количество мест	-	100	-	-

По итогам проверки необходимо выполнить следующие мероприятия:

По текущему ремонту инженерных сетей общежитий:

- замена магистральных ответвительных трубопроводов отопления в общежитии №4,5;
- ремонт сантехники, канализации, ХВС, отопления в общежитии №4,5 (по секциям);
- замена вводных задвижек отопления – 3 шт. в общежитии №4,5;
- ремонт сантехники, канализации, ХВС, отопления в общежитии №3;
- замена трубопроводов отопления (розлива) в общежитии №2;
- замена трубопроводов отопления (розлива) в общежитии №6 (комн. №200);

Срок до 1 сентября 2017г. Ответственный: главный энергетик Бадмаев А.А.

По капитальному ремонту общежитий:

- капитальный ремонт кровли в здании общежития №2. Срок до 1 июля 2017г. Ответственный: главный инженер Перепечин В.В.;
- капитальный ремонт душевых комнат в общежитии №3. Срок - по мере финансирования из бюджетных средств. Ответственный: главный энергетик Бадмаев А.А.;
- монтаж новой системы АПС: в общежитиях № 2,3,5,6. Срок - по мере финансирования из бюджетных средств.

Ответственный: главный энергетик Бадмаев А.А.

Председатель комиссии:

Проректор по АХР


26.05.17г.

Д.Д. Намнанов

Члены комиссии:

Главный инженер



В.В. Перепечин

Главный энергетик



А.А. Бадмаев

Начальник отдела по делам ГОиЧС


В. тулох.

В.М. Тулохонов

Начальник отдела обеспечения



С.Н. Шурыгин

/ Начальник ОСР



О. А. Куликова

Начальник отдела ОБиОТ



В.М. Мельников

Заведующий здравпунктом БГУ



Л.Д. Дымшеева

Председатель профкома студентов БГУ


Наквасина

Ю.В. Наквасина