

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Направление подготовки / специальность

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки / специализация

Кадастр недвижимости и управление территориями

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения очная

Год набора

2021

## Общие положения

Государственная итоговая аттестация направлена на установление соответствия уровня подготовленности выпускников к выполнению профессиональных задач и соответствия его требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Целью ГИА является определение соответствия результатов освоения обучающимися образовательной программы (далее ОП) соответствующим требованиям ФГОС.

ГИА включает защиту выпускной квалификационной работы (далее ВКР), включающая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

Выпускная квалификационная работа представляет собой законченную научно-исследовательскую, проектную или технологическую разработку, в которой решается актуальная задача для направления бакалавриата 21.03.02 Землеустройство и кадастры по проектированию или исследованию одного или нескольких объектов профессиональной деятельности и их компонентов (полностью или частично). Темы ВКР должна соответствовать области профессиональной деятельности ОП, должны быть актуальны, иметь элементы новизны и практическую значимость.

Задачей ВКР является установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВО и оценка сформированности компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения ОП.

В рамках освоения программы бакалавриата выпускники готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: - технологический; - проектный.

Выпускник, освоивший программу бакалавриата должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

08 Финансы и экономика (тип задач профессиональной деятельности: технологический): идентификация, сбор и анализ необходимой для оценки недвижимого имущества информации, умение корректные допущения, выбирать и применять соответствующие подходы и методы оценки, а также согласовывать полученные результаты и давать заключение относительно итоговой величины стоимости объекта оценки.

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн (тип задач профессиональной деятельности: технологический): Формирование инфраструктуры пространственных данных кадастра недвижимости и повышение их информативной ценности для оперативного управления земельными ресурсами и землеустройства территории. Осуществление учетно-регистрационного процесса в системе управления земельными ресурсами и совершенствование правового регулирования земельноимущественных отношений. Кадастровое обеспечение функционирования земельноимущественного комплекса. Техническое сопровождение разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований для пространственного обустройства территории. Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства. Применение геоинформационных систем и методов формирования систем автоматизированного землеустроительного проектирования в землеустройстве и кадастре. Реализация землеустроительных мероприятий и производственных процессов землеустроительных

работ при совершенствовании территориальной организации и планировании использования земель.

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн (тип задач профессиональной деятельности: проектный): Изучение требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного и землеустроительного проектирования в Российской Федерации. Сбор и систематизация информации для разработки проектной документации. Выполнение с помощью прикладных программных продуктов расчетов по проектированию и работ по составлению проектной, служебной документации. Эколого-ландшафтное и экологохозяйственное обоснование принимаемых предпроектных и проектных землеустроительных решений. Применение сметно-финансовой расчетов в рабочих проектах по организации использования и охране земель. Стратегическое и территориальное планирование при реализации проектов и проектных исследований, выполняемых при землеустроительной деятельности

Государственная итоговая аттестация обеспечивает контроль полноты формирования компетенций, указанных в ОП, которыми должен обладать выпускник.

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания

Защита выпускной квалификационной работы является обязательным видом аттестационных испытаний.

Для оценки защиты ВКР формируется государственная экзаменационная комиссия, в состав которой входят ведущие специалисты – представители работодателей в соответствующей области деятельности и ППС кафедры, имеющие ученое звание и (или) ученую степень. ВКР оценивается комиссией на основании следующих критериев.

<b>Критерии оценивания ВКР</b>	<b>Шкала оценивания, баллы</b>
Актуальность, практическая и теоретическая значимость работы	10 – в ВКР полно и аргументировано представлена актуальность исследования, раскрыта степень изученности темы, правильно сформулированы цель, задачи, объект, предмет, методы исследования, обоснованы практическая и теоретическая значимость работы; 5 – в ВКР отражена актуальность исследования, отчасти раскрыта степень изученности темы, недостаточно полно обоснованы практическая и теоретическая значимость работы, имеются некоторые неточности при формулировке цели и задач, объекта и предмета, методов исследования; 0 – в ВКР слабо отражена актуальность исследования и степень изученности темы, отсутствует обоснование теоретической и практической значимости темы исследования, неверно цель, задачи, объект, предмет, методы исследования.

Структурированность работы	<p>20 – ВКР хорошо структурирована, изложение логично, доказательно, соответствует научному стилю;</p> <p>10 – ВКР имеет некоторые структурные недостатки, есть отклонения в логике изложения и стиле;</p> <p>0 – ВКР плохо структурирована, материал изложен нелогично, ненаучным языком</p>
Глубина анализа	<p>20 – ВКР отличается глубиной анализа, широким обзором научных источников (не менее 30), в т.ч. зарубежных, умением критически оценивать материал;</p> <p>10 – анализ материала, проведенный в рамках ВКР является недостаточно глубоким и критическим</p> <p>0 – анализ материала, проведенный в рамках ВКР является неглубоким и некритическим, в работе использовано менее 30 первоисточников.</p>
Стиль и логика изложения	<p>10 – изложение ВКР логично, доказательно, соответствует научному стилю;</p> <p>5 – в ВКР есть отклонения в логике изложения и стиле;</p> <p>0 – в ВКР материал изложен нелогично, ненаучным языком.</p>
Соответствие между целями, содержанием и результатами работы	<p>10 – во время выполнения ВКР студент проявил самостоятельность и творческий подход, в работе представлен вклад автора;</p> <p>5 – во время выполнения ВКР студент проявил неполную самостоятельность и творчество, неполно сформулирован вклад автора;</p> <p>0 – во время выполнения ВКР студент очень слабо проявил самостоятельность и творческий подход, имеют место недостатки при определении вклада автора.</p>
Представление работы к защите	<p>20 – во время защиты студент продемонстрировал глубокие знания по теме выпускной работы, наглядно и полно представил ВКР; 10 – во время защиты студент продемонстрировал недостаточно глубокие знания по теме выпускной работы, неплохо представил ВКР;</p> <p>0 – во время защиты студент продемонстрировал слабые знания по теме выпускной работы, неважно представил ВКР.</p>
Качество защиты	<p>10 – во время защиты студент исчерпывающе ответил на вопросы членов комиссии;</p> <p>5 – во время защиты студент ответил на большинство вопросов членов комиссии;</p> <p>0 – во время защиты студент не ответил на большинство вопросов членов комиссии.</p>

По всем критериям каждый член ГЭК выставляет баллы, которые в дальнейшем суммируются. Полученная сумма баллов переводится в оценку по следующей схеме:

Сумма баллов	Оценка
0-60	Неудовлетворительно
60-69	Удовлетворительно
70-84	Хорошо
85-100	Отлично

Итоговая оценка ВКР определяется как средняя арифметическая всех индивидуальных оценок членов ГЭК. По итогам защиты ВКР решение государственной экзаменационной комиссии принимается простым большинством голосов ее членов, участвующих в заседании. При равном количестве голосов «за» и «против» председательствующий обладает правом решающего голоса.

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы

Темы выпускных квалификационных работ определяются выпускающими кафедрами и утверждаются распоряжением декана факультета. Перечень тем выпускных квалификационных работ доводится до сведения обучающихся не позднее чем за 6 месяцев до даты начала государственной итоговой аттестации.

Перечень тем выпускных квалификационных работ приведен в приложении 1.

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания результатов освоения образовательной программы

Общая трудоемкость итоговой государственной аттестации составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

К защите выпускной квалификационной работы допускаются студенты, завершившие полный курс обучения по образовательной программе, и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом, на основании приказа ректора БГУ.

Требования к ВКР и порядку ее выполнения, а также методические рекомендации по оформлению ВКР отражены в следующих документах (рассмотрены и одобрены на заседании кафедры землепользования и земельного кадастра):

1. Требования к выпускной квалификационной работе и порядку ее выполнения;
2. Методические рекомендации по оформлению выпускной квалификационной работы.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГБОУ ВО «БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ДОРЖИ БАНЗАРОВА»  
Факультет биологии, географии и землепользования  
Кафедра земельного кадастра и землепользования

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Направление подготовки / специальность

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки / специализация

Кадастр недвижимости и управление территориями

Квалификация (степень) выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная

1. Адресно-кадастровая оценка объектов недвижимости культурно-бытового назначения города
2. Анализ государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов
3. Анализ и оценка современных способов охраны земель от негативных процессов на землях отдельного региона, объекта
4. Анализ конкретной (авторской или ведомственной) методики мониторингового картографирования земель в условиях отдельного региона, объекта
5. Анализ правовых основ формирования Единого государственного реестра недвижимости в регионе
6. Анализ проблем внедрения информационных технологий в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество на примере создания Единого государственного реестра недвижимости
7. Анализ проблем легализации самовольно занятых земель
8. Анализ проблем развития территорий, занятых аварийным жильем
9. Анализ результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения
10. Ведение государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования.
11. Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.
12. Ведение экологического мониторинга земель БПТ для совершенствования государственного кадастра недвижимости.
13. Ведение экологического мониторинга земель в районах добычи полезных ископаемых
14. Внедрение механизмов определения выкупной цены жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
15. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственной организации на агроэкологической основе
16. Геодезическое обеспечение выноса в натуру границ участков земель определённой категории
17. Инвентаризация земель по данным дистанционного зондирования Земли
18. Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства
19. Инвестиционные проекты в градостроительстве и их экономическое обоснование в городе
20. Информационное обеспечение ведения Единого государственного реестра недвижимости
21. Информационное обеспечение мониторинга земель на основе ГИС-технологии и данных дистанционного зондирования Земли
22. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт).
23. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение арендных отношений в городе

24. Использование ГИС–технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования.
25. Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов
26. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов
27. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма управления земельными ресурсами муниципальных образований
28. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона
29. Использование материалов почвенного обследования в целях совершенствования системы землеустройства хозяйства
30. Использование современных компьютерных технологий при ведении Единого государственного реестра недвижимости
31. Исследование истории геодезического инструментоведения, методов и точностных характеристик съёмочных работ и картографических материалов в целях осуществления землеустройства и ведения кадастров
32. Исследование процедуры кадастрового учёта земельных участков на примере отдельных групп объектов
33. Исторический анализ освоения территорий и управления ими в целях рационального использования ресурсов, сохранения природных комплексов и развития территорий
34. Исчисление вреда окружающей среде и размеров ущерба от негативных процессов на городских землях (для конкретных городов и регионов).
35. Кадастровая оценка земель по категориям
36. Кадастровое зонирование и система идентификации объектов недвижимости города
37. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом
38. Кадастровые работы в отношении земельных участков
39. Кадастровый учёт земельных участков с обременениями в использовании
40. Картографическое обеспечение мониторинга земель (атласы земель на федеральном и региональном уровнях, создание базовых, инвентаризационных и прогнозных карт)
41. Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости
42. Механизм перераспределения и использования земель сельскохозяйственного назначения
43. Мониторинг проявления эрозионных процессов и его применение при совершенствовании системы землеустройства
44. Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости
45. Определение стоимости жилой недвижимости в условиях рыночной экономики



46. Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель
47. Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем
48. Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в районе
49. Организация угодий и севооборотов, устройство территорий севооборотов сельскохозяйственной организации
50. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом
51. Особенности процедуры раздела / выдела / перераспределения / объединения земельного участка в целях его последующего правооформления
52. Оформление межевого плана при исправлении кадастровых ошибок
53. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе
54. Оценка естественных свойств почв дистанционными методами
55. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики
56. Оценка промышленных зданий и сооружений в условиях рыночной экономики
57. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований)
58. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса рыночным подходом
59. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса затратным подходом
60. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса доходным подходом
61. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
62. Оценка состояния и качества земель (на примере отдельного региона, объекта).
63. Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий.
64. Оценка стоимости жилой недвижимости рыночным подходом
65. Перераспределение земель сельскохозяйственной организации
66. Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов территориального планирования
67. Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований
68. Применение данных государственного кадастра недвижимости для обоснования развития и размещения линейных объектов на территории населенного пункта (муниципального образования, региона).
69. Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве
70. Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона)

71. Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (области)
72. Применение информации государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами муниципального образования
73. Применение информационных технологий при совершенствовании оценки налогового потенциала муниципального образования
74. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по ведению государственного кадастра недвижимости.
75. Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района
76. Применение мониторинга плодородия почв в целях совершенствования системы землеустройства хозяйства
77. Проведение землеустройства различных территорий
78. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе)
79. Противозерозионное устройство территории севооборотов сельскохозяйственной организации
80. Развитие инновационно-ориентированного землепользования
81. Развитие опорных межевых сетей отдельных регионов в целях ведения кадастра недвижимости
82. Размещение землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств и их объединений на территории административного района
83. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель
84. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования
85. Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий.
86. Совершенствование информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
87. Совершенствование отношений в сфере развития застроенных территорий
88. Совершенствование сбора и формирования статистической отчетности информационно-аналитической системы государственного кадастра недвижимости
89. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
90. Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в кадастровом районе.
91. Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учёт земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
92. Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учёт зданий/сооружений определённого целевого назначения
93. Состав и порядок выполнения работ по резервированию/изъятию земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования

94. Схема организации земельных участков садоводческих товариществ в районе
95. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости
96. Технология предоставления земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
97. Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ)
98. Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости земельноимущественных комплексов населенного пункта (муниципального образования, субъекта РФ)
99. Формирование и кадастровый учет зон с особым правовым режимом использования земель в кадастровом районе
100. Формирование и эффективность системы землепользования в муниципальных образованиях
101. Формирование и эффективность системы землепользования пригородных зон
102. Формирование межевого плана при образовании земельных участков путем раздела / выдела / перераспределения / объединения
103. Эколого-хозяйственное районирование и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
104. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования
105. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования
106. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы
107. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов
108. Эффективность государственной регистрации земельных участков в системе государственного кадастра недвижимости
109. Эффективность использования пригородных зон крупных городов
110. Эффективность использования земель, занятых объектами промышленности (линейными объектами, лесами и др.) в муниципальном образовании